

ПРОТОКОЛ № 1
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД,
расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д.

г. Владимир

10 октября 2022 г.

Форма проведения: очно-заочная.

Инициатор собрания: ТСЖ «Студенческая дом 6Д».

Дата проведения очной части собрания: 07.09.2022 г. в 19:00.

Место проведения: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д.

В очной части собрания приняли участие 6-ть собственников помещений в МКД (см. лист регистрации).

Приглашенные лица на очную часть собрания: Представитель ООО «Компания «Наш дом-3» - Михайлова Г.И.

Письменные решения по вопросам повестки дня принимались с 07.09.2022 г. по 10.10.2022 г.

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д - в «Ящик для бюллетеней» установленный на первом этаже в каждом подъезде дома.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путем заполнения письменных решений (бюллетеней).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 14 015,78 кв.м. = 100%.

По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:
Зарегистрировано всего бюллетеней в количестве – 170 шт., что составило – 10 719,00 голосов собственников помещений или 76,48% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (14 015,78 голосов = 100%).

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД, за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 2.1. Утверждение подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 2.2. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту.
3. Принятие решения о проведении капитального ремонта фасада МКД, за счет средств капитального ремонта находящихся на специальном счете ТСЖ:
 - 3.1. Утверждение подрядной организации на проведение работ по капитальному ремонту;
 - 3.2. Утверждение сметы на проведение работ по капитальному ремонту.
4. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов.
5. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества на следующий отчетный период, и перечня мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Решения по вопросам повестки дня:

По первому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Избрать председателем общего собрания - Логинова Льва Викторовича (собственник кв.103), избрать секретарем общего собрания – Ханахмедову Марину Викторовну (собственник кв.193), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания - Логинова Льва Викторовича (собственник кв.103), избрать секретарем общего собрания – Ханахмедову Марину Викторовну (собственник кв.193), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов очно-заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|---|--------|---|-------|---|-------|
| Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | | Количество голосов от числа проголосовавших | |
| 9801,23 | 91,44% | 152,00 | 1,42% | 765,77 | 7,14% |

Решение принято.**По второму вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (установка системы автоматического регулирования системы ГВС) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Студенческая, д.6Д, в 2022-2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИнновации», ИНН - 3329098764;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 490 000 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (установка системы автоматического регулирования системы ГВС) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Студенческая, д.6Д, в 2022-2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

2.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту – ООО «ТеплоИнновации», ИНН - 3329098764;

2.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту в размере – 490 000 руб.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--|--------|--|-------|--|-------|
| Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | |
| 9698,33 | 69,20% | 433,50 | 3,09% | 587,17 | 4,19% |

Решение принято.**По третьему вопросу повестки дня:**

Поступило предложение: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (2 этап - входные группы) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д, в 2022-2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (входная группа - замена плитки на ПВХ покрытие) МКД – ИП Сафонов Василий Михайлович, ИНН 332706582680;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту фасада (входная группа - замена плитки на ПВХ покрытие) МКД в размере – 365 687 руб.

3.3. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (входная группа - монтаж водосточной системы) МКД – ООО «Авант», ИНН 3328027231;

3.4. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту фасада (входная группа - монтаж водосточной системы) МКД в размере – 157 400 руб.

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (2 этап - входные группы) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Студенческая, д.6Д, в 2022-2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

3.1. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (входная группа - замена плитки на ПВХ покрытие) МКД – ИП Сафонов Василий Михайлович, ИНН 332706582680;

3.2. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту фасада (входная группа - замена плитки на ПВХ покрытие) МКД в размере – 365 687 руб.

3.3. Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту фасада (входная группа - монтаж водосточной системы) МКД – ООО «Авант», ИНН 3328027231;

3.4. Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту фасада (входная группа - монтаж водосточной системы) МКД в размере – 157 400 руб.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--|--------|--|-------|--|-------|
| Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | |
| 9439,63 | 67,35% | 762,60 | 5,44% | 516,77 | 3,69% |

Решение принято.

По четвертому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов - Логинова Льва Викторовича (председатель ТСЖ, кв.103).

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов - Логинова Льва Викторовича (председатель ТСЖ, кв.103).

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--|--------|--|-------|--|-------|
| Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | |
| 9582,47 | 68,37% | 236,70 | 1,69% | 899,83 | 6,42% |

Решение принято.

По пятому вопросу повестки дня:

Поступило предложение: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

Голосовали:

| «За» | | «Против» | | «Воздержались» | |
|--|--------|--|-------|--|--------|
| Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | | Количество голосов от общего числа голосов | |
| 9281,53 | 87,28% | 70,20 | 0,66% | 1282,57 | 12,06% |

Решение принято.

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений МКД.
3. Лист регистрации очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня.
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

Председатель собрания:  Логинов Лев Викторович

Секретарь собрания:  Ханахмедова Марина Викторовна

| | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|-------|--------|--|--------|--|--|--------|--|-------|--------|--|-------|--------|--|-------|--------|--|-------|
| 37 | 42,60 | Малошкина Алла Николаевна | | | | | | | | | | | | | | | |
| 38 | 42,50 | Крылов Алексей Владимирович | 42,50 | | | 42,50 | | | 42,50 | | | 42,50 | | | 42,50 | | |
| 39-40 | 121,00 | Никольская Надежда Владимировна | 121,00 | | | 121,00 | | | 121,00 | | | 121,00 | | | 121,00 | | |
| 41 | 74,70 | Швецова Ольга Александровна | 74,70 | | | 74,70 | | | 74,70 | | | 74,70 | | | 74,70 | | |
| 42 | 42,70 | Колягина Валентина Федоровна | 42,70 | | | 42,70 | | | 42,70 | | | 42,70 | | | 42,70 | | |
| 43 | 50,30 | Хакимова Ирина Борисовна | 50,30 | | | 50,30 | | | 50,30 | | | 50,30 | | | 50,30 | | |
| 44 | 58,60 | Кочетков Сергей Геннадьевич | 58,60 | | | 58,60 | | | 58,60 | | | 58,60 | | | 58,60 | | |
| 45 | 62,60 | (Пучкова) Бутусова Оксана Александровна | | | | | | | | | | | | | | | |
| 46 | 75,00 | Науменко Светлана Вячеславовна / Науменко Леонид Викторович | 75,00 | | | 75,00 | | | 75,00 | | | 75,00 | | | 75,00 | | |
| 47 | 10,75 | Моисеева Татьяна Юрьевна | | | | | | | | | | | | | | | |
| 47 | 32,25 | Моисеева Светлана Витальевна | | | | | | | | | | | | | | | |
| 48 | 42,70 | Виноградова Тамара Николаевна | 42,70 | | | 42,70 | | | 42,70 | | | 42,70 | | | 42,70 | | |
| 49 | 59,00 | Леонов Сергей Анатольевич | | | | | | | | | | | | | | | |
| 50 | 21,33 | Панкин Дмитрий Михайлович | 21,33 | | | 21,33 | | | 21,33 | | | 21,33 | | | 21,33 | | 21,33 |
| 50 | 21,33 | Панкина Екатерина Дмитриевна | 21,33 | | | | | 21,33 | | | 21,33 | | | 21,33 | | | 21,33 |
| 50 | 21,33 | Панкина Любовь Алексеевна | 21,33 | | | | | 21,33 | | | 21,33 | | | 21,33 | | | 21,33 |
| 51 | 75,70 | Осипов Александр Алексеевич | 75,70 | | | 75,70 | | | 75,70 | | | 75,70 | | | 75,70 | | 75,70 |
| 52 | 43,00 | Кручинина Валентина Ивановна | 43,00 | | | 43,00 | | | 43,00 | | | 43,00 | | | 43,00 | | |
| 53 | 43,10 | Мальцева Татьяна Вячеславовна | 43,10 | | | 43,10 | | | 43,10 | | | 43,10 | | | 43,10 | | |
| 54 | 57,80 | Сусякова Надежда Константиновна | 57,80 | | | 57,80 | | | 57,80 | | | 57,80 | | | 57,80 | | |
| 55 | 62,04 | Палагута Ярослав Владимирович | | | | | | | | | | | | | | | |
| 55 | 0,06 | Палагута Владимир Владимирович | | | | | | | | | | | | | | | |
| 56 | 59,00 | Леонов Владислав Иванович | 59,00 | | | 59,00 | | | 59,00 | | | 59,00 | | | 59,00 | | |
| 56 | 59,00 | Леонова Мария Ивановна | 59,00 | | | 59,00 | | | 59,00 | | | 59,00 | | | 59,00 | | |
| 57 | 42,70 | Селиверстов Виталий Валерьевич | 42,70 | | | 42,70 | | | 42,70 | | | 42,70 | | | | | 42,70 |